

2138

F-2309/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

A 624700

০২/১৫/১২

M.V. 1994490/



খানা- দাপনপুর, যোজা- কলাগেছিয়া

ডে.এল নং-১০৪, মুত্ব নং-১১৯

স্মা:দাপন নং-১৪, পরিঘান - ১০০ ডে:।

মূল্য - ১১,১৪,৪১০ টাকা।

স্বাক্ষরিত

Certified that this document is admitted to the signature sheet and endorsement sheets attached here with are the parts of this document.

District Sub Registrar-4 Paschim Medinipur

21 DEC 2012

নং: পূ:-



শ্রীমতী

শ্রীমতী রামেশ্বর চক্রবর্তী



শ্রীমতী রামেশ্বর চক্রবর্তী

দাদাসাগর মহিলা আর্থমিক সিক্সক লিঙ্কন কেন্দ্র  
এর পক্ষে সম্পাদক

দানপত্র দলিল গ্রহীতা :-

শ্রী রামেশ্বর চক্রবর্তী ।

পিতা- হরিহর চক্রবর্তী ।

জাতি- হিন্দু , পেশা-

সহ- বাঁশবাটী , পো:- গোপমহল

থানা ও সাবরেজিস্ট্রী- দাসপুর

জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর ।

ভারতীয় নাগরিক ।

দানপত্র দলিল দাত্রী :-

শ্রীমতী জ্যোত্স্না রানী চক্রবর্তী ।

স্বামী- শ্রী রামেশ্বর চক্রবর্তী ।

জাতি- হিন্দু ( ব্রাহ্মণ ) পেশা- গৃহকর্ম

সহ- বাঁশবাটী , পো:- গোপমহল

থানা ও সাবরেজিস্ট্রী - দাসপুর,

জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর ।

ভারতীয় নাগরিক ।

শ্রীমতী রামেশ্বর চক্রবর্তী

কম্য মং- ১১, ১৪, ৪১০ উনিশ লক্ষ চারানব্বই হাজার চারশত নব্বই

টাকা মূল্যের রায়ত মুদ্রায় কাল জমির শুভ দানপত্র দলিল পত্র যিদং কার্যকাণে ।

প: পু:-

জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর, সাবরেজিস্ট্রী ও থানা- দাসপুর, জে.এন  
 নং-২০৪ মোজা- কলাপেছা মধ্যে হাল জরীপের ২২১ নং খতিয়ান ভূমি নিম্ন  
 উপশীল বর্ষিত ১৪ দাগে ১০০ ডে: সম্পত্তি আমি দানপত্র দলিল দাতা আমার  
 উক্ত খতিয়ান ভূমি মৃত্যুয় দখলীয় সম্পত্তি ছিল। আমি আমার দখলীয় সম্পত্তির  
 খাজনাদি ঘালিক সেরেস্চায় আদায় দিয়া অদ্যতক অন্যের বিনা পণ্ডিতে মৃতুবত্তী  
 ও দখলে দখলীকর আছি। আপনি দলিল গ্রহীতা আপনি আমার স্বামী মহাশয়  
 হইতেছ ও প্রস্থার পাত্র হইতেছেন। আপনি আমাকে অশিশু স্নেহ করেন ও  
 ভালবাসেন, স্নেহ ও ভালবাসার নিদর্শন সুরূপ আমি আমার দখলীয় উপশীল  
 বর্ষিত সম্পত্তি আপনার বরাবর দান করিব আজ দীর্ঘ দিন হইল বাসনা করিয়াছি,  
 কিন্তু অদ্যতক দান করা হয় নাই, যনুয্য জীবন ফনস্থায়ী কখন কি হয় বলা  
 যায় না। সুতরাং বৃথা কালক্ষেপ না করিয়া আমি আমার মনোবাসনা পূরণার্থে  
 অদ্য তারিখে আপনার বরাবর উপশীল বর্ষিত সম্পত্তি দান করিব বলায় আপনি  
 উক্ত দান সামন্ডে গ্রহন করিতে চাওয়ায় তাহাতে আমি রাজী হইয়া অদ্য তারিখে  
 আপনার বরাবর এই দানপত্র দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার করিতেছি যে, দানকৃত  
 নিম্নের উপশীল বর্ষিত সম্পত্তি সমূহ হইতে আমি চির নিঃস্বতা ও দখলচ্যুত হইয়া  
 আমার যাবতীয় মৃত্যু লভ্যে আপনাকে মৃতুবান ও দখলে দখলীকর করাইলাম ও  
 দখল অদ্য হইতে আপনার বরাবর ছাড়িয়া দিলাম। আপনি ঘালিক সেরেস্চায়  
 খার্জ খাজনাদি আদায় দিয়া আমার নাম খারিজেরে আপনার নিজ নামে রেকর্ড লিপি  
 করাইয়া উপশীল বর্ষিত সম্পত্তি যদৃচ্ছা উপভোগে দান, বিক্রয়াদির সর্ব প্রকার  
 হস্তান্তরের ক্ষমতা বান পত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশানগন এয়ে নিবন্ধিত মৃত্যু পরম  
 সূত্রে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমার বা আমার ওয়ারিশানগনের  
 দাবী নাস্তি। করিলেও তাহা ত্রাহ্য হইয়া এই দানপত্র দলিল আদানত আদিতে -

স্বাক্ষরিত  
 ১৯৫৬  
 ১২/১২/৫৬

সর্ব্বতো ভাবে কায়েম ও বলবৎ থাকিবে । দানকৃত সম্পত্তির সরকারী মূল্য -

১১, ১৪, ৪১০ টাকা হইতেছে ।

এই দলিল লেখক জন্ম জামার নামিত রেকর্ড আপনাকে হাওলা দিলাম ।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় ও সুস্থ শরীরে এই দলিলের ঘর্ষ সমূহ শুনিয়া ও সবিশেষ  
বুঝিয়া সাক্ষীগণ সাম্মতে আমি এই দানকৃত দলিল আপনাব বরাবর সম্পাদন করিয়া  
দিলাম পদ্মপুর গ্রামের প্রাথমিক বিদ্যালয় শিক্ষক কে. প্রসন্ন পক্ষে সম্পাদক কে।

ইতি- বঙ্গলা সন ১৪১১ সাল, তার - ৫ ই পৌষ ।

ইংরাজী সন ২০১২ সাল, তার - ২১ মে ডিসেম্বর ।

॥ দানকৃত উপস্থিত বর্ণিত সম্পত্তির বিবরণ ॥

জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর, সাবরেজিস্ট্রী ও থানা- দামপুর এর অন্তর্গত কলাগেছা

মোজায় ডে, এল নং- ২০৪ এই খতিয়ান হাল জরীপের ২২১ ডুও- রায়ত সুতীয়া -

রিভিসন্যান জরীপের :-

সি: ১৪ চৌদ্দ দাগে কলা সম্পূর্ণ ১০০ একর ডে: ।

ই: ১৫ পত্র মার্গে কলা সম্পূর্ণ ১০০ একর ডে: ।

মোট ১০০ একর ডে: সম্পত্তির কত বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান রেকর্ড মতে  
প: ব: ন্যাস্ত হোন্ডিং রেজিনিউ আইন মতে ধার্য হইবে, মালিক প: ব: সরকার  
পক্ষে বি, এল, এন্ড, এল, তার, ও - দামপুর ।

দানকৃত সম্পত্তির চৌহুদ্দি :-

উত্তর- হরেকুম্ব মন্ডলের খালি জায়গা, দক্ষিণ- জল নিকাসী নাল।

পূর্ব - তাপস চক্রবর্তী । পশ্চিম- অনুপূর্ণা রাজপন্ডিও পং এর পুকুর ।

প: পু:-

হরেকুম্ব মন্ডল  
কলাগেছা  
মোজায়  
২২১ ডুও

মুসাবিদাকারক :- শ্রী অমিত কুমার গারিক টাইপকারক :- শ্রী গিরি ধারী পড়িয়া  
 শ্রী অমিত কুমার গারিক  
 ওয়ালীপুর \* প: মেদিনীপুর  
 কালেকটরী \* প: মেদিনীপুর।  
 লাই: নং-১১১২

ইসাদ :-  
 ১/ অক্ষয় গুহ  
 বিপ্লবকাল: কান্তি গুহ  
 গ্রাম - নিমতলা  
 ২/ স্বপ্নাঙ্কন চ -  
 বিষ্ণু দেব চ -  
 গ্রাম - হরদহ

ইসাদ :-  
 ৩/ মদনমোহা  
 শ্রী কৃষ্ণমোহা  
 গ্রাম নিমতলা  
 ৪/ অক্ষয় কুমার চক্রবর্তী  
 বিষ্ণু দেব চক্রবর্তী  
 গ্রাম - হরদহ



বৈ:- ওএ দলিল স্ট্যাম্প সহ মোট ৫ পাতায় লেখা শেষ ৩ ৪ জনা সাক্ষী আছে।  
 গ্রহীতা ও দাতার দুই হাতের দল আঙ্গুলের ছাপের জন্য অতিরিক্ত ১ খানি  
 ডেঘি কাগজ যুক্ত করা হইল, উহা দলিলের ৩ নং পাতা হিসাবে দলিলের  
 একাংশ রূপে গন্য হইবে।

শ্রী অমিত কুমার গারিক

স্বাক্ষরিত

আমার বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ -



আমার ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ -



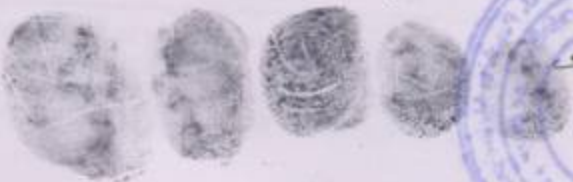
শ্রীমতী সৈয়দা তঞ্চলী

ইহা আমার দশ আঙ্গুলের ছাপ -

আমার বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ -



আমার ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ -



শ্রীমতী সৈয়দা তঞ্চলী

ইহা আমার দশ আঙ্গুলের ছাপ -



District Sub Registrar  
Panchajanya  
21 DEC 2012

**Government of West Bengal**  
**Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue**  
**Office of the D.S.R. - II PASCIM MIDNAPORE, District- Paschim Midnapore**  
**Signature / LTI Sheet of Serial No. 02138 / 2012, Deed No. (Book - I , 02309/2012)**

**I . Signature of the Presentant**

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Archana Rani Chakraborty Village:Gopmahal, Thana:-Daspur, P.O. :-Banshibati ,District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India,	 21/12/2012	 LTI 21/12/2012	 21.12.2012

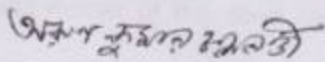
**II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.**

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Archana Rani Chakraborty Address -Village:Gopmahal, Thana:-Daspur, P.O. :-Banshibati ,District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India,	Self	 21/12/2012	 LTI 21/12/2012	

**Name of Identifier of above Person(s)**

Arun Kumar Chakraborty  
Village:Kalagechiya, Thana:-Daspur, P.O. :-Gopmahal  
,District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India,

**Signature of Identifier with Date**

  
21.12.2012



(Kalidas Mandal)  
**DISTRICT SUB-REGISTRAR-II OF PASCIM MEDINIPUR**  
**Office of the D.S.R. - II PASCIM MIDNAPORE**



Government Of West Bengal  
Office Of the D.S.R. - II PASCIM MIDNAPORE  
District:-Paschim Midnapore

Endorsement For Deed Number : I - 02309 of 2012  
(Serial No. 02138 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 21/12/2012

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i) of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

**Payment of Fees:**

Amount By Cash

Rs. 21966.00/-, on 21/12/2012

( Under Article : A(1) = 21934/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 21/12/2012 )

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-19,94,490/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 9972 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty Rs. 4975/- is paid, by the Bankers cheque number 554230, Bankers Cheque Date 21/12/2012, Bank Name State Bank of India, Sbi Midnapore, received on 21/12/2012

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 13.37 hrs on :21/12/2012, at the Office of the D.S.R. - II PASCIM MIDNAPORE by Smt Archana Rani Chakraborty ,Executant.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 21/12/2012 by

1. Smt Archana Rani Chakraborty, wife of Rameswar Chakraborty , Village:Gopmahal, Thana:-Daspur, P.O. :-Banshibati ,District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Arun Kumar Chakraborty, son of Ramkrishna Chakraborty, Village:Kalagechiya, Thana:-Daspur, P.O. :-Gopmahal ,District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

( Kalidas Mandal )  
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II OF PASCHIM  
MEDINIPUR

( Kalidas Mandal )  
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II OF PASCHIM MEDINIPUR



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I  
CD Volume number 7  
Page from 2805 to 2814  
being No 02309 for the year 2012.



(Kalidas Mandal) 21-December-2012  
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II OF PASCHIM MEDINIPUR  
Office of the D.S.R. - II PASCIM MIDNAPORE  
West Bengal

L & L R  
SPP

6268729

## Receipt of rent and miscellaneous demand

## Tenants Part

1) Name of District	2) Name of P S & Touzi No.	3) Name of Circle & Tehsil Block No.	4) receipt of land Assistant
Pa. Medinipur	Daspur	Daspur-2	5202

5) Name of Mouja & J L No.	6) Jamabandi No.	7) Khatian No.	8) Lag No.	9) Area of land
Kelagachhia 204	-	221	-	100 dec

10) Name of tenant  
Name of Father/Husband  
and residence

11) Rent paid by whom

Padyanour Mahatma P.T.T.I.

On behalf of Rameswar Chakraborty.

## Annual Demand on the Praja (Tenant)

Cash Rent	Sur-charge	Road Cess	P.W.D. Cess	Education cess	Miscellaneous		Payable under Rural employment Act		Total
					Licence fee for Khas Land	Other	Sur-Charge	Cess	
12	13	14	15	16	17		18		19

R-1  
L

## Realisation

Prior to three Yrs	Arrear of 3rd year	Arrear of 2nd year	Proceeding to current year	Curr-ent	Inter-est	Advance
20	21	22	23	24	25	26
				1419		
Rent				60		
Surcharge				-		
Road cess				25		
P.W.D. cess				25		
Education cess				25		
Miscellaneous						
Payable under Rural Employment Act						
A) Surcharge				25		
B) Cess						
Total Realised				160.00		

A sum of one hundred sixty rupees only

Write the year in respect of which realisation is done

Total realised in words

Sd (Illegible)

24.12.12

Signature of the Employees Collecting L. and Date

N.P. In case rent is paid by Cheque write the detailed Particulars of the same here.

P.L.  
R.L.

X X X X

X X X X

Sd/- Smt. Archana Rani Chakraborty

X X X X

Auspicious Deed of Gift

P S Daspur Mouja Kalagachhi

J L 204 Khatian No. 221

Old Dag No. 14 Area 100 decimal

Value Rs.19,94,490/-

Sd Illegible

District Sub-Registry- I

Paschim Medinipur

21 Dec 2012

(Pg 2)

Photo

Photo

of Smt. Archana Rani

Rameswar Chakraborty

Chakraborty

Deed of Gift executed On behalf of Paddampur Mahatma Prathanik

in favour of : -

Primary Teacher Training Centre - Secretary

Sri Rameswar Chakraborty s/o Late Harihar Chakraborty  
by faith Hindu occupation - resident of Bansibati  
P O Gopemohal P S & Sub-Registry Daspur District -  
Paschim Medinipur Indian Citizen.

Deed of Gift executed by : - Smt. Archana Rani Chakraborty wife of Sri Rameswar  
Chakraborty by faith Hindu ( Brahmin ) occupation  
Household work resident of Bansibati P O Gopemohan  
P S and Sub-Registry Daspur District Paschim Medinipur  
Indian Citizen.

This Auspicious Deed of Gift of Kala land having  
ryoti right valued at Rs.19,94,490 Nineteen lakhs  
ninety four thousand four hundred ninety is executed  
to the effect following : -

(Pg 3 )

The land measuring 100 decimal in pag No. 14 mentioned  
in the schedule below under khatian no. 221 of the  
current settlement at Mouja Kalagachhi J L No. 204  
under Sub-Registry and P S Daspur District Paschim  
Medinipur was the property owned and possessed by me

The executant of this Deed of Gift and included under the said Khatian I have been the owner and possessor of the property till this day without other objection upon payment of rent etc. to the sherista of the owner. You the Donee of this Deed are my husband and an object of my regard you love me extremely as a token of your love and affection towards me I have cherrished the desire for a long time to make a gift of the property under my possession and mentioned in the schedule in your favour. However till this day it has not been gifted. Human life is transient one can not predict as to what will happen and when. For this reason I without spending time uselessly for full filling my desire I having told you to make a gift of the property mentioned in the schedule on this day in your favour you agreed to accept the said gift gladly so I on this date by executing this Deed of Gift in your favour admit that I become divested of and out of possession from the entire property mentioned in the schedule below and gifted

herely and I make over the possession to you. You by effecting mutation in your favour upon payment of fixed rent to the sherista of the owner and by getting the record of rights to be done in your name with go on enjoying and possessing the same in perfect happiness and in absolute right down to your sons sons' sons and heirs in succession with power to effect all kinds of transfer such as gift sale etc. To that either I or any of my heirs shall have no claim, if it is done then the same will be inadmissible and this Deed of Gift will be effective and operative in all courts and in all respects

( Pg 4 )

The Govt. valuation of the property gifted is

Rs. 19,94,490/-

In support of this Deed I do hand over to you the record in my name.

To this import I out of my own accord in sound health having heard and understood the purports of this

Deed do sign this Deed in favour of you as the  
Secretary on behalf of Paddampur Mahatma Primary Teacher  
Training Institute )( Prathanik Sikhya Sikkhan Center)

Finis : 5th Pous 1419 B S

Corresponding to: 21st Dec 2012 A.D.

Schedule Particulars of the property gifted.

District Paschim Medinipur under Sub-Registry and P S  
Daspur at Kalagachhi Mouja J L No 204 and current  
Khatian No. 221 having ryoti right.

Revisional Survey

In pag Old 14 fourteen 'Kala' entire 100/<sup>one</sup>hundred decimal  
Current Dag 15 (fifteen)† Kala' entire 100 one hundred dec.

---

Total 100 one hundred decimal of property bearing annual  
proportionate rent to be fixed as per current record under  
West Bengal Land Holding Revenue Act owner on behalf of  
West Bengal Govt B L & L R O, Daspur.

Four Boundaries of the property gifted:

North- vacant land of Harakrishna Mondal



South Water Drainage outlet

East- Tapas Chakraborty

West - Pond of Annapurna Raj Pandit & Ors.

(Pg 5 )

Drafted by

Type by

Sd Sri Amit Kumar Marik

Sd Sri Girichari Poria

Sri Amit Kumar Marik

Sri Girichari Poria

Walipur Paschim Medinipur

Collectory West Midnapur

Licence No 1192

Witness

Witness

1) Bhaskar Guin

3) Madan Porya

S/o Malay Kanti Guin

Suba, Porya of

Village- Nimala

Village Nirdjol

2) Rabindranath Dey S/o Late

4) Arun Kumar Chakraborty

Gourchandra Dey of Mamudour

S/o Ramkrishna Chakraborty

Vill Kalagachhi

Expl: This Deed is written in 5th page including the stamp and there are 4 witness. For the finger prints of 10 finger of the Donor and Donee extra- 1 dany sheet is added the same will be treated as a part of this Deed being Page No. 6.

Translator's Note: On the reverse of the 1st Page  
Endorsement made by the stamp vendor endorsement made in  
the office of the registration appear.

Certified to be the English Translation of a  
Rent receipt and Deed of Gift in Bengali Being No. 2309  
of 2012.

*R. Islam*  
25/12/12

**R. Islam**  
Retd. Senior Interpreting Officer (G)  
OS, High Court Calcutta

R- 1-9



## KHANJAPUR GRAM PANCHAYET

Daspur -- II Panchayet Samity

Vill -- Sri-Ramnagar \* P. O. -- Kamalpur - Sriramnagar \* Dist. -- Paschim Medinipur  
Pin Code No. 721212

Ref. No. ....

Date 16.03.12

No objection Certificate:To whom it may concern:

This is to certify that Sri Rameswar Chakraborty  
S/o Late Harikhar Chakraborty a permanent inhabitant  
of vill - Kalojekhria, P.O. - Gopemahal, P.S. - Daspur  
in the district of Paschim Medinipur under this  
gram panchayet. He is personally known to me.  
He is also the founder and secretary of the  
N.G.O. viz 'Mahatma Rural Dev. Society'.

It is also stated that he is willing to  
set up a 'vacational training centre' at Kalojekhria  
J.L. No-204, Khalian No-221, Plot No-13 and an  
other plot beside this mouza I.L. No-204, Khalian  
220, Plot No-14 total 14 perimeters.

There is no objection against this  
construction from this gram panchayet.

I wish him every success in  
future life.

Yours faithfully,  
16-03-12

Pradhan,  
Khanjapur Gram Panchayet  
Daspur-II Dev. Block  
Dist. - Paschim Medinipur